

رمز النصل: 03-000317

الرقم التسلسلي: C-25-94

مرجان آغا

أوقاف
للإدارة والخدمات
العقارية



اضغط هنا للانتقال إلى موقع العقار



الحدود تقريبية



نوع العقار

عمارة سكنية تجارية



المدينة

المدينة المنورة



مدة الاستثمار

5 سنوات و 3 أشهر
فترة السماح: 3 أشهر



الحي

بني معاوية



مكونات العقار

دور أرضي يحتوي على 3 محلات تجارية
و 3 أدوار متكررة وملحق علوي تحتوي
على 8 شقق



مساحة الأرض

1,127.9 م²



آلية التقديم

- يتم تقديم العرض برفقة المستندات المطلوبة داخل ظرف مغلق ومختوم ويوضح عليه اسم الفرصة ومعلومات مقدم العرض
- يتم إرسال الظرف إلى فرع الهيئة العامة للأوقاف (شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية)

عنوان الهيئة العامة للأوقاف:

طريق الدائري الشمالي، حي المروج، رقم المبنى: 3563 / الرمز البريدي
12284 الرقم الإضافي: 8483، الرياض. للوصول إلى الموقع [اضغط هنا](#).



مميزات العقار

يبعد أقل من 900 متر عن الإدارة العامة للتعليم بمنطقة المدينة المنورة
توفر الخدمات حول العقار



للتواصل

920000138
0537007049



المستندات التي يتم إرفاقها مع العرض

1. توقيع مقدم الطلب على نموذج الإقرار بالاطلاع على شروط الاستثمار والموافقة عليها ولطباعة النموذج، [اضغط هنا](#).
2. خطاب موقع يوضح به المبلغ الذي يتقدم به المستأجر للإيجار السنوي للعقار.
3. خطاب يوضح بالإقرار بأنه تم معاينة الموقع بشكل دقيق نافي للجهالة الغرض من الإيجار. – للمعاينة الرجاء التواصل عبر الأرقام التالية: هاتف: 920000138، جوال: 0537007049.
4. خطاب تعهد من المستثمر بتوقيع سند لأمر بالقيمة الإيجارية السنوية لصالح الهيئة العامة للأوقاف في حال الترسية.
5. شيك مصدق بمبلغ (10%) من القيمة الإيجارية للسنة الأولى باسم "شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية" مسترجع في حال عدم الترسية.
6. صورة من السجل التجاري للمؤسسات أو الشركات.
7. صورة من الهوية الوطنية للمستثمر.
8. تقرير يوضح الغرض من الاستثمار.
9. يحق للشركة طلب كشف حساب بنكي لآخر ثلاثة شهور.
10. يحق للشركة طلب تقرير إئتماني من سمة.
11. يحق للشركة طلب قوائم مالية (الشركات).