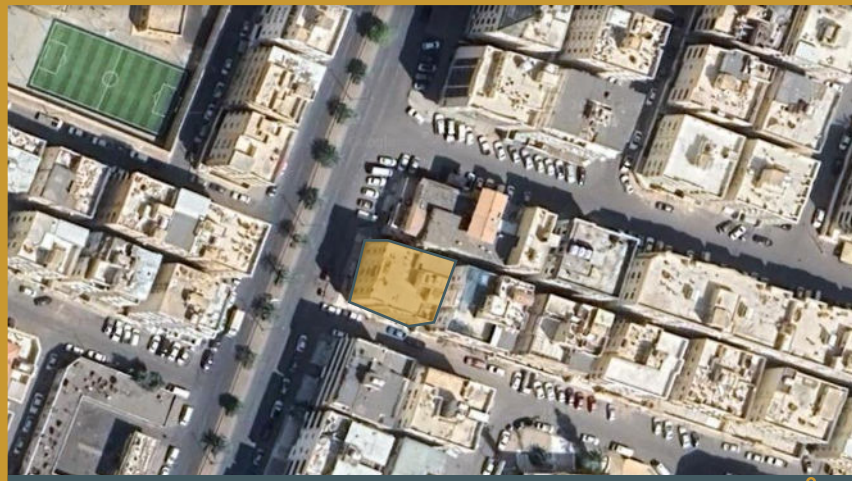


رمز اتصل: 03-000388

الرقم التسلسلي: C-25-92

وقف عبدالواحد قازنلي

أوقاف
للإدارة والخدمات
العقارية



اضغط هنا للانتقال إلى موقع العقار

الحدود تقريبية



نوع العقار

عمارة سكنية تجارية



المدينة

المدينة المنورة



مدة الاستثمار

5 سنوات 4 أشهر
فترة السماح: 4 أشهر



الحي

الفتح



مكونات العقار

دور أرضي مكون من 4 محلات تجارية 3
أحوار متكررة مكونة من 3 شقق
(لايوجد رخصة بناء)



مساحة الأرض

430.42 م²



آلية التقديم

- يتم تقديم العرض برفقة المستندات المطلوبة داخل ظرف مغلق ومختوم ويوضح عليه اسم الفرصة ومعلومات مقدم العرض
- يتم إرسال الظرف إلى فرع الهيئة العامة للأوقاف (شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية)

عنوان الهيئة العامة للأوقاف:

طريق الدائري الشمالي، حي المروج، رقم المبنى: 3563 / الرمز البريدي 12284 الرقم الإضافي: 8483، الرياض. للوصول إلى الموقع [اضغط هنا](#).



مميزات العقار

يبعد أقل من 400 متر عن منطقة المساجد السبعة
يبعد أقل من 300 متر عن مجمع تجاري



للتواصل

920000138
0537007049



المستندات التي يتم إرفاقها مع العرض

- توقيع مقدم الطلب على نموذج الإقرار بالاطلاع على شروط الاستثمار والموافقة عليها ولطباعة النموذج، [اضغط هنا](#).
- خطاب موقع يوضح به المبلغ الذي يتقدم به المستأجر للإيجار السنوي للعقار.
- خطاب يوضح بالإقرار بأنه تم معاينة الموقع بشكل دقيق نافي للجهالة الغرض من الإيجار. – للمعاينة الرجاء التواصل عبر الأرقام التالية: هاتف: 920000138، جوال: 0537007049.
- خطاب تعهد من المستثمر بتوقيع سند لأمر بالقيمة الإيجارية السنوية لصالح الهيئة العامة للأوقاف في حال الترسية.
- شيك مصدق بمبلغ (10%) من القيمة الإيجارية للسنة الأولى باسم "شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية" مسترجع في حال عدم الترسية.
- صورة من السجل التجاري للمؤسسات أو الشركات.
- صورة من الهوية الوطنية للمستثمر.
- تقرير يوضح الغرض من الاستثمار.
- يحق للشركة طلب كشف حساب بنكي لآخر ثلاثة شهور.
- يحق للشركة طلب تقرير إئتماني من سمة.
- يحق للشركة طلب قوائم مالية (الشركات).