

رمز الأصل: 03-000180

الرقم التسلسلي: C-25-84

وقف الصدر

أوقاف
للإدارة والخدمات
العقارية



اضغط هنا للانتقال إلى موقع العقار

الحدود تقريبية



نوع العقار

عمارة سكنية تجارية



المدينة

المدينة المنورة



مدة الاستثمار

5 سنوات و 3 أشهر
فترة السماح: 3 أشهر



الحي

حي بني ظفر



مكونات العقار

بدروم دور أرضي يحتوي على 4 محلات
تجارية و 5 أدوار متكررة كل دور شقة
سكنية ودور مكاتب



مساحة الأرض

513.45 م²



آلية التقديم

- يتم تقديم العرض برفقة المستندات المطلوبة داخل ظرف مغلق ومختوم ويوضح عليه اسم الفرصة ومعلومات مقدم العرض
- يتم إرسال الظرف إلى فرع الهيئة العامة للأوقاف (شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية)

عنوان الهيئة العامة للأوقاف:

طريق الدائري الشمالي، حي المروج، رقم المبنى: 3563 / الرمز البريدي 12284 الرقم الإضافي: 8483، الرياض. للوصول إلى الموقع [اضغط هنا](#).



مميزات العقار

توفر الخدمات حول العقار



للتواصل

920000138
0537007049



المستندات التي يتم إرفاقها مع العرض

- توقيع مقدم الطلب على نموذج الإقرار بالاطلاع على شروط الاستثمار والموافقة عليها ولطباعة النموذج، [اضغط هنا](#).
- خطاب موقع يوضح به المبلغ الذي يتقدم به المستأجر للإيجار السنوي للعقار.
- خطاب يوضح بالإقرار بأنه تم معاينة الموقع بشكل دقيق نافي للجهالة الغرض من الإيجار. – للمعاينة الرجاء التواصل عبر الأرقام التالية: هاتف: 920000138، جوال: 0537007049.
- خطاب تعهد من المستثمر بتوقيع سند لأمر بالقيمة الإيجارية السنوية لصالح الهيئة العامة للأوقاف في حال الترسية.
- شيك مصدق بمبلغ (10%) من القيمة الإيجارية للسنة الأولى وذلك مقابل رسوم إدارية وتسويق عقاري باسم "شركة أوقاف للاستثمار" مسترجع في حال عدم الترسية.
- صورة من السجل التجاري للمؤسسات أو الشركات.
- صورة من الهوية الوطنية للمستثمر.
- تقرير يوضح الغرض من الاستثمار.
- يحق للشركة طلب كشف حساب بنكي لآخر ثلاثة شهور.
- يحق للشركة طلب تقرير إئتماني من سمة.
- يحق للشركة طلب قوائم مالية (الشركات).