أوقاف
للإدارة والخدمات العقارية

فرصة استثمارية استثنائية
فندق مميز بالقرب من الحرم النبوي الشريف

معلومات العقار

المدينة
المدينة المنورة

نوع العقار
مبنى فندقي

الحي
المنطقة المركزية
بني خدرة
قطعة رقم 4086 و 4085

مساحة الأرض
1,000 م²

مكونات العقار
3 أدوار قبو خدمات ومواقف سيارات، الدور الأرضي استقبال ومحل تجاري ومكاتب إدارية، ميزانين مطعم وخدمات، عشرة أدوار متكررة بإجمالي 170 غرفة، الملحق خدمات و 8 مصاعد

مدة الاستثمار
5 سنوات

أوقاف
للإدارة والخدمات
العقارية

موقع العقار

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا

أوقاف
للإدارة والخدمات العقارية

شروط وآلية المشاركة بالمزاد

- توقيع مقدم الطلب على نموذج الإقرار بالاطلاع على شروط المزادات والموافقة عليها ولطباعة النموذج، اضغط هنا.
- ارفاق خطاب يوضح بالإقرار بأنه تم معاينة الموقع بشكل دقيق نافي للجهالة الغرض من الإيجار. – للمعاينة الرجاء التواصل عبر الأرقام التالية: هاتف: 920000138، جوال: 0537007049. وإرفاق المتطلبات التالية :-
- شيك مصدق بمبلغ 3,000,000 (ثلاثة ملايين ريال) باسم "شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية" لدخول المنافسة مسترجع في حال عدم الترسية.
- خطاب تعهد من المستثمر بتوقيع سند لأمر بالقيمة الإيجارية السنوية لصالح الهيئة العامة للأوقاف في حال الترسية.
- صورة من السجل التجاري للمؤسسات أو الشركات وعقد التأسيس.
- صورة من الهوية الوطنية للمستثمر.
- خطاب يوضح الغرض من الاستثمار.
- كشف حساب بنكي لآخر ثلاثة شهور.
- تقرير إئتماني من سمة.
- قوائم مالية (الشركات) لآخر 3 سنوات.
- نسخة من الوكالة الشرعية لحضور المزاد والمزايدة في حال كان المتزايد ممثلاً عن شركة أو مؤسسة أو فرد.
- **يحق لشركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية استبعاد المتقدم الذي لم يلتزم بتوفير المتطلبات الخاصة بدخول المزاد او تبين وجود ملاحظات تتعلق بالسجل الائتماني أو القدرة المالية على الوفاء بالالتزامات التعاقدية.**

آلية التقديم المتطلبات:

يتم تقديم المتطلبات بحد أقصى بتاريخ 2025/09/09م الساعة 3م. ترفق المستندات المطلوبة داخل ظرف مغلق ومختوم ويوضح عليه اسم المتزايد ورقم جواله.

عنوان فرع شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية بالمدينة المنورة:

4072 طريق أبي بكر الصديق رضي الله عنه، حي القبلتين، للوصول إلى الموقع اضغط هنا.

أوقاف
للإدارة والخدمات العقارية

موعد إقامة المزاد

فرع الشركة بالمدينة المنورة

4:00 مساءً

2025/09/16م

ملاحظة :- يقتصر دخول قاعة المزاد على المتزايد نفسه فقط

للتواصل وحجز موعد لمعاينة العقار

الرقم الموحد:	920 000 138
رقم فرع المدينة المنورة:	053 700 7049