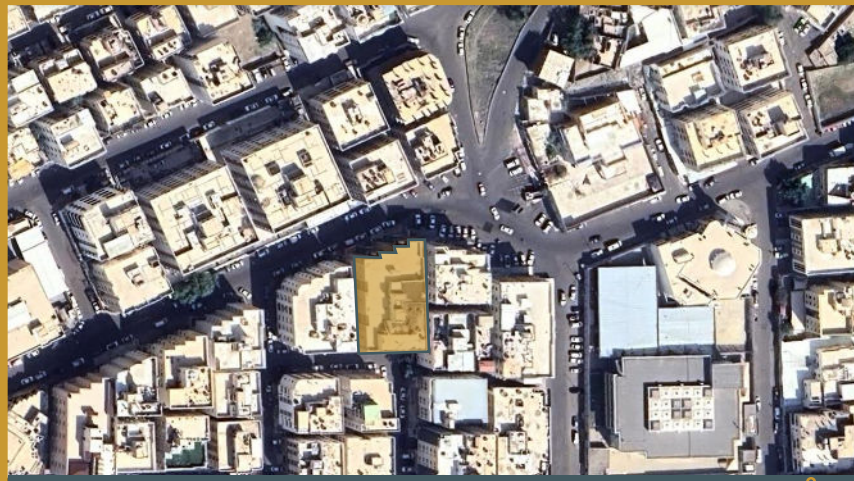


رمز الأصل: 02-001470

الرقم التسلسلي: C-25-57

بكير باشا الزاهر

أوقاف
للإدارة والخدمات
العقارية



اضغط هنا للانتقال إلى موقع العقار

الحدود تقريبية



آلية التقديم

- يتم تقديم العرض برفقة المستندات المطلوبة داخل ظرف مغلق ومختوم ويوضح عليه اسم الفرصة ومعلومات مقدم العرض
- يتم إرسال الظرف إلى فرع الهيئة العامة للأوقاف (شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية)

عنوان الهيئة العامة للأوقاف:

طريق الدائري الشمالي، حي المروج، رقم المبنى: 3563 / الرمز البريدي 12284 الرقم الإضافي: 8483، الرياض. للوصول إلى الموقع [اضغط هنا](#).



مميزات العقار

يبعد عن مجمع تجاري (مول الضيافة) 1.2 كم
يبعد عن مجمع طبي أقل من 330 متر
توفر جميع الخدمات حول العقار



للتواصل

920000138
0537007052



نوع العقار

عمارة تجارية سكنية



مدة الاستثمار

10 سنوات
فترة السماح: 5 أشهر



مكونات العقار

بدروم مواقف والدور الأرضي 3 معارض
وشقتين والدور الأول 4 شقق و 3
أدوار متكرر 4 شقق وملحق علوي شقة



المدينة

مكة المكرمة



الحي

الزاهر



مساحة الأرض

1034 م²



المستندات التي يتم إرفاقها مع العرض

1. توقيع مقدم الطلب على نموذج الإقرار بالاطلاع على شروط الاستثمار والموافقة عليها ولطباعة النموذج، [اضغط هنا](#).
2. خطاب موقع يوضح به المبلغ الذي يتقدم به المستأجر للإيجار السنوي للعقار.
3. خطاب يوضح بالإقرار بأنه تم معاينة الموقع بشكل دقيق نافي للجهالة الغرض من الإيجار. – للمعاينة الرجاء التواصل عبر الأرقام التالية: هاتف: 920000138، جوال: 0537007052.
4. خطاب تعهد من المستثمر بتوقيع سند لأمر بالقيمة الإيجارية السنوية لصالح الهيئة العامة للأوقاف في حال الترسية.
5. شيك مصدق بمبلغ (10%) من القيمة الإيجارية للسنة الأولى وذلك مقابل رسوم إدارية وتسويق عقاري باسم "شركة أوقاف للاستثمار" مسترجع في حال عدم الترسية.
6. صورة من السجل التجاري للمؤسسات أو الشركات.
7. صورة من الهوية الوطنية للمستثمر.
8. تقرير يوضح الغرض من الاستثمار.
9. يحق للشركة طلب كشف حساب بنكي لآخر ثلاثة شهور.
10. يحق للشركة طلب تقرير إئتماني من سمة.
11. يحق للشركة طلب قوائم مالية (الشركات).