

إقرار بأحكام وشروط التأجير للمزادات

أنا، الموقع أدناه، بصفة (السيد/الشركة/المؤسسة) حامل (سجل مدني/تجاري) رقم: أقربموجب هذا التعهد بأنني قد اطلعتُ بشكل كامل وواضح على كافة الشروط والأحكام الخاصة بالهيئة العامة للأوقاف، والمتعلقة باستئجار أو استثمار الأصل العقاري الوقفي (اسم الوقف): الكائن في (المنطقة) (المدينة/المحافظة).....

بناءً على هذا الاطلاع، أو افق على جميع هذه الشروط وأتعهد بالالتزام بها بشكل كامل وغير مشروط، و أقربأبني سأقوم باستئجار أو استثمار وفقاً لهذه الأحكام والشروط المحددة أدناه.

11. مسؤولية الحصول على التراخيص: يقر المستأجر بأنه المسؤول الوحيد عن الحصول على جميع التراخيص والموافقات النظامية اللازمة لمزاولة أنشطته الاستثمارية أو الاستئجارية، ولا تتحمل الهيئة العامة للأوقاف أي مسؤولية أو تبعات قانونية في هذا الشأن.

12. إخلاء مسؤولية الهيئة: لا تتحمل الهيئة العامة للأوقاف أي مسؤولية عن أي نشاط يُقام في العين المؤجرة، أو عن أي نوع من الاستثمار يتطلب شروطاً، أو مواصفات، أو متطلبات، أو موافقات من جهات حكومية أو خاصة أخرى.

13. الالتزام بالمواصفات الفنية: يلتزم المستأجر بشكل كامل بالشروط والمواصفات الفنية المحددة في العطاء، إن وجدت.

14. إعادة التأهيل والترميم: في حال رغبة المستأجر في إعادة تأهيل أو ترميم العين، يلتزم بتقديم الدراسات الفنية والمخططات الهندسية ذات الصلة لاعتمادها من الهيئة العامة للأوقاف، وذلك قبل الحصول على الموافقات النهائية من الجهات الرسمية ذات العلاقة.

15. الإشراف الهندسي: في حالة إقامة منشأة جديدة، يلتزم المستأجر بالتعاقد مع مكتب هندسي استشاري للإشراف على التنفيذ، وإشعار الهيئة بصور من استلام الأعمال أولاً بأول لضمان سير العمل وفق المعايير المطلوبة.

16. لا تلتزم الهيئة العامة للأوقاف بالاستمرار في العقد في حال صدور أمر إخلاء من أي جهة حكومية رسمية. في هذه الحالة، يتم احتساب الأجرة حتى تاريخ الإخلاء الفعلي، وينتهي العقد تلقائياً دون أي التزام إضافية على الهيئة.

17. نتيجة المزايدة غير ملزمة للهيئة العامة للأوقاف إلا بعد موافقة صاحب الصلاحية.

1. معاينة العين المؤجرة: أقربأبني قمت بمعاينة العين المؤجرة على الطبيعة معاينة كاملة وشاملة، وأني أقبلها بحالتها الراهنه دون أي تحفظات، وتعتبر هذه المعاينة نافية لأي جهالة قد تطرأ لاحقاً.

2. التأمين: أوافق على دفع مبلغ تأمين يعادل (10%) من قيمة الأجرة السنوية، يُدفع لمرة واحدة عند توقيع العقد. يُسترد هذا المبلغ عند انتهاء العقد بعد خصم أي التزامات أو أضرار مترتبة على المستأجر وفقاً لشروط العقد.

3. الرسوم الإدارية: أوافق على دفع مبلغ يعادل (10%) من القيمة الإيجارية السنوية كرسوم إدارية لشركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية، وذلك مقابل خدمات الإدارة المقدمة.

4. سندات لأمر: أوافق على إصدار وتوقيع سندات لأمر بقيمة الإيجار السنوي لصالح الهيئة العامة للأوقاف، وذلك في حالة العقود طويلة الأجل، على أن تُسلم هذه السندات عند توقيع العقد.

5. الاطلاع على مسودة العقد: أقربأبني قد اطلعت على مسودة عقد التأجير بشكل كامل في فرع الهيئة العامة للأوقاف بالمنطقة التي يقع فيها العقار، وأني موافق على جميع بنودها.

6. زيادة الأجرة: يحق للهيئة العامة للأوقاف إضافة نسبة زيادة على القيمة الإيجارية السنوية لا تتجاوز 10%، وذلك كل خمس سنوات من تاريخ بدء العقد.

7. فترة السماح: يتم تحديد فترة السماح (إن وُجدت) من قبل الهيئة العامة للأوقاف بناءً على تقييمها لحجم الأعمال المراد عملها في العين. يجب على المستأجر تقديم تصور في كامل للمشروع، يوضح فيه مكونات ومساحات المباني المقترح تنفيذها، بما يتوافق مع اشتراطات الأمانة في



المنطقة. على أن تكون فترة السماح بحد أقصى 10% من إجمالي مدة الاستئجار أو الاستثمار المقررة.

18. التخلف عن توقيع العقد: في حال تأخر من رست عليه المزايدة عن توقيع عقد الإيجار أو الاستثمار خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إبلاغه بالموافقة، يحق للهيئة مصادرة العربون المُقدم. وفي هذه الحالة، يمكن العودة إلى المتنافس التالي إذا كانت أجرته تخدم مصلحة الوقف. وإذا تخلف المتنافس الثاني عن المراجعة خلال نفس المدة، يُصادر عربونه أيضاً، ويتم اتخاذ الإجراءات التي تحقق مصلحة الوقف.

8. الاشتراطات النظامية: يقر المستأجر بأنه على دراية كاملة بجميع الاشتراطات والأنظمة الخاصة بالاستثمار المسموح به في العين المؤجرة، ويلتزم بالعمل ضمن هذه الاشتراطات.

19. المراسلات الرسمية: يُقر المستأجر بأن معلومات التواصل الموضحة في هذا النموذج صحيحة وخاصة به، وتُعتبر أي مراسلات تُرسل عليها بمثابة إشعارات رسمية وملزمة له.

9. حالة العين المؤجرة: يتم تأجير العين المؤجرة على حالتها الراهنة. ولضمان ذلك، سيتم فتح العين أمام الراغبين في المعاينة بعد التنسيق المسبق مع فرع الهيئة العامة للأوقاف في المنطقة.

20. المطالبات المالية: يُقر المتقدم بعدم وجود أي مبالغ مالية مستحقة عليه للأوقاف. وفي حال ثبت عكس ذلك، يحق للهيئة العامة للأوقاف أو شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية استبعاده من المزايدة دون أي اعتراض.

10. المسؤولية النظامية: يقر المستأجر بتحملة المسؤولية الكاملة عن كافة المتطلبات النظامية اللازمة لممارسة أغراض الاستثمار، كما يقر بأن أغراض المنشأة الموضحة في سجله التجاري تتوافق تماماً مع الفرصة الاستثمارية المتاحة.

وبناءً على ما تقدم أقر بأنني قد اطلعت وفهمت تماماً كافة البنود والشروط المتعلقة بحماية مصالح الوقف المذكورة في هذا الاقرار. وأتعهد وألتزم التزاماً مطلقاً بتطبيق هذه الشروط والعمل بموجبها دون أي إخلال أو تعديل، حفاظاً على الوقف وتحقيقاً لأهدافه. وبناءً على ما تقدم، أقرب بحملي كامل المسؤولية القانونية في حال عدم الالتزام، وعليه تم التوقيع.

رقم الجوال:

الاسم:

العنوان الوطني:

البريد الإلكتروني:

التوقيع: