أوقاف
للإدارة والخدمات العقارية

وقف جامع علي بن أبي طالب
(جزء السكني فقط)

رمز الأصل:01-000658

الرقم التسلسلي:C-25-49

المدينة
المبرز - الأحساء

نوع العقار
عمارة سكنية

الحي
وسط المبرز التاريخي

مدة الاستثمار
10 سنوات
فترة السماح: 4 أشهر

مساحة الأرض
400 م²

مكونات العقار
دورين كل دور شقتين

الحدود تقريبية

المستندات التي يتم إرفاقها مع العرض

1. توقيع مقدم الطلب على نموذج الإقرار بالاطلاع على شروط الاستثمار والموافقة عليها ولطباعة النموذج، اضغط هنا.
2. خطاب موقّع يوضح به المبلغ الذي يتقدم به المستأجر للإيجار السنوي للعقار.
3. خطاب يوضح بالإقرار بأنه تم معاينة الموقع بشكل دقيق نافي للجهالة الغرض من الإيجار. – للمعاينة الرجاء التواصل عبر الأرقام التالية: هاتف: 920000138، جوال: 0537007045.
4. خطاب تعهد من المستثمر بتوقيع سند لأمر بالقيمة الإيجارية السنوية لصالح الهيئة العامة للأوقاف في حال الترسية.
5. شيك مصدق بمبلغ (10%) من القيمة الإيجارية للسنة الأولى وذلك مقابل رسوم إدارية وتسويق عقاري باسم "شركة أوقاف للاستثمار" مسترجع في حال عدم الترسية.
6. صورة من السجل التجاري للمؤسسات أو الشركات.
7. صورة من الهوية الوطنية للمستثمر.
8. تقرير يوضح الغرض من الاستثمار.
9. يحق للشركة طلب كشف حساب بنكي لآخر ثلاثة شهور.
10. يحق للشركة طلب تقرير إئتماني من سمة.
11. يحق للشركة طلب قوائم مالية (الشركات).

آلية التقديم

- يتم تقديم العرض برفقة المستندات المطلوبة داخل ظرف مغلق ومختوم ويوضح عليه اسم الفرصة ومعلومات مقدم العرض
- يتم إرسال الظرف إلى فرع الهيئة العامة للأوقاف (شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية)

عنوان الهيئة العامة للأوقاف:
طريق الدائري الشمالي، حي المروج، رقم المبنى: 3563 / الرمز البريدي 12284 الرقم الإضافي: 8483، الرياض. للوصول إلى الموقع أضغط هنا.

مميزات العقار

يبعد أقل من 350 متر عن سوق الإربعاء.
يبعد 1.6 كم عن تقاطع شارع مكة المكرمة وطريق الظهران.

للتواصل

920000138
0537007045