

رمز الأصل: 05-001866

الرقم التسلسلي: C-25-56

أرض المزيدية 140/141/142

أوقاف
للإدارة والخدمات
العقارية



اضغط هنا للانتقال إلى موقع العقار

الحدود تقريبية



نوع العقار

أرض سكنية تجارية



المدينة

الهفوف



مدة الاستثمار

20 سنة
فترة سماح: 12 شهر



الحي

المزيدية (السنيديّة)



مكونات العقار

أرض مكونة من 3 قطع



المساحة الإجمالية

1,289.3 م²



آلية التقديم

- يتم تقديم العرض برفقة المستندات المطلوبة داخل ظرف مغلق ومختوم ويوضح عليه اسم الفرصة ومعلومات مقدم العرض
- يتم إرسال الظرف إلى فرع الهيئة العامة للأوقاف (شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية)

عنوان الهيئة العامة للأوقاف:

طريق الدائري الشمالي، حي المروج، رقم المبنى: 3563 / الرمز البريدي 12284 الرقم الإضافي: 8483، الرياض. للوصول إلى الموقع [أضغط هنا](#).



مميزات العقار

يبعد عن بلدية الهفوف أقل من 300 متر
يبعد عن جامعة الملك فيصل أقل من 2.5 كم



للتواصل

920000138
0537007045



المستندات التي يتم إرفاقها مع العرض

1. توقيع مقدم الطلب على نموذج الإقرار بالاطلاع على شروط الاستثمار والموافقة عليها ولطباعة النموذج، [إضغط هنا](#).
2. خطاب موقع يوضح به المبلغ الذي يتقدم به المستأجر للإيجار السنوي للعقار.
3. خطاب يوضح بالإقرار بأنه تم معاينة الموقع بشكل دقيق نافي للجهالة الغرض من الإيجار. - للمعاينة الرجاء التواصل عبر الأرقام التالية: هاتف: 920000138، جوال: 0537007045.
4. خطاب تعهد من المستثمر بتوقيع سند لأمر بالقيمة الإيجارية السنوية لصالح الهيئة العامة للأوقاف في حال الترسية.
5. أن لا يقل البناء في الأرض عن الحد الأدنى من النظام المسموح به في المخطط وهو 4 أدوار.
6. شيك مصدق بمبلغ (10%) من القيمة الإيجارية للسنة الأولى وذلك مقابل رسوم إدارية وتسويق عقاري باسم "شركة أوقاف للاستثمار" مسترجع في حال عدم الترسية.
7. صورة من السجل التجاري للمؤسسات أو الشركات.
8. صورة من الهوية الوطنية للمستثمر.
9. تقرير يوضح الغرض من الاستثمار.
10. يحق للشركة طلب كشف حساب بنكي لآخر ثلاثة شهور.
11. يحق للشركة طلب تقرير إئتماني من سمة.
12. يحق للشركة طلب قوائم مالية (الشركات).