

فرصة استثمارية

فندق مميز بالقرب من الحرم النبوي الشريف



نبذة عن الفرصة

فندق فريد بمساحة **788.48م** في قلب المدينة المنورة، يطل على أربع واجهات مميزة ويقع على تقاطع شارعين حيويين وعلى بُعد خطوات من الحرم النبوي الشريف، يقدم الفندق تجربة إقامة متكاملة بتصميم يلبي تطلعات زوار المدينة، مما يجعله فرصة استثمارية مثالية في واحدة من أهم المناطق الحيوية.

5

سنوات

مدة الاستثمار



موقع العقار

الحرم النبوي الشريف

المعرض والمتحف الدولي للسيرة
النبوية والحضارة الإسلامية

موقع الفندق

طريق الملك فيصل

للوصول إلى الموقع



مميزات العقار

يبعد **120** متر من الحرم النبوي الشريف.

يبعد **300** متر من ممشى قباء.

يبعد **350** متر من متحف وبستان الصافية.

يبعد **115** متر من المعرض والمتحف الدولي
للسيرة النبوية والحضارة الإسلامية.

يخدم **820** حاجًا (حسب تصريح لجنة إسكان الحجاج السابق).



مكونات العقار

دور أرضي عبارة عن معرضين واستقبال

ميزانين مكون من صالة طعام ودورات مياه

10 أدوار متكررة تتضمن 200 غرفة

4 مصاعد وملحق علوي

يحتوي على مواقف بدرومين



فرصة استثمارية

أوقاف
للإدارة والخدمات
العقارية

