

إقرار بأحكام وشروط التأجير للمنافسات

أقر أنا: السيد/ الشركة/ المؤسسة ..... سجل مدني/ تجاري رقم: .....

اسم الوقف: ..... المنطقة ..... المدينة/ المحافظة .....

بأنه تم الاطلاع على كافة شروط الهيئة العامة للأوقاف والمتعلقة باستئجار أو استثمار العين الموضحة أعلاه والموافقة على الاستثمار بالشروط التالية:

- 1- تمت معاينة العين المراد تأجيرها على الطبيعة معاينة نافية للجهاية.
- 2- الموافقة على دفع تأمين بنسبة (10%) من الأجرة السنوية لمرة واحدة فقط عند توقيع العقد مستردة وفق شروط العقد.
- 3- الموافقة على دفع مبلغ (10%) من القيمة الإيجارية السنوية وذلك مقابل رسوم إدارية باسم "شركة أوقاف للاستثمار".
- 4- الموافقة على توقيع سندات لأمر بالقيمة الإيجارية السنوية لصالح الهيئة العامة للأوقاف في حالة العقود طويلة الأجل عند توقيع العقد.
- 5- تم الاطلاع على مسودة عقد التأجير لدى فرع الهيئة العامة للأوقاف في المنطقة التي يقع فيها العقار.
- 6- يحق للهيئة إضافة نسبة زيادة لا تتجاوز 10% من قيمة الإيجار السنوية كل 5 سنوات
- 7- تحديد فترة السماح (إن وجدت) يكون عن طريق الهيئة وفق تقديرها لحجم الأعمال المراد عملها في العين وذلك بعد تقديم المستأجر للتصور الفني للمشروع يحدد به مكونات ومساحات المباني المقترح تنفيذها وحسب اشتراطات الأمانة بالمنطقة وتكون بحد أقصى بنسبة 10% من مدة الاستئجار أو الاستثمار المقررة.
- 8- يقر المستأجر بدرايته بكافة الاشتراطات الخاصة بالاستثمار المسموح بها في العين محل هذا الإقرار.
- 9- التأجير للعين على حالتها الراهنة علما بأنه سيتم فتح العين المطروحة للاستثمار أمام الراغبين في المعاينة بعد أن يتم التنسيق مع فرع الهيئة العامة للأوقاف في المنطقة.
- 10- يقر الطرف الثاني بالمسؤولية الكاملة تجاه أي من المتطلبات النظامية لممارسة أغراض الاستثمار، وموافقة أغراض المنشأة الموضحة بالسجل التجاري الخاص به للفرصة الاستثمارية.
- 11- يقر المستأجر بتحملة المسؤولية منفرداً حيال الحصول على جميع التراخيص والاشتراطات النظامية المرتبطة بممارسة أغراض عقد الاستئجار أو الاستثمار دون أي مسؤولية على الهيئة.
- 12- الهيئة العامة للأوقاف غير مسؤولة عن أي نشاط يقام في العين المؤجرة أو نوع الاستثمار المسموح به ويتطلب شروط أو مواصفات أو متطلبات أو موافقات جهات أخرى.

وبناءً على ما تقدم أقر بالالتزام بهذه الشروط وعلى ذلك تم التوقيع:

الاسم:-

رقم الجوال:-

البريد الإلكتروني:-

العنوان الوطني:

التوقيع:-