

رمز الأصل: 02-002088

الرقم التسلسلي: C-26-13

## وقف مرفق - المعابدة

أوقاف  
للإدارة والخدمات  
العقارية



اضغط هنا للانتقال إلى موقع العقار

الحدود تقريبية



### نوع العقار

مبنى سكني تجاري



### المدينة

مكة المكرمة



### مدة الاستثمار

5 سنوات و 3 شهور  
فترة السماح: 3 شهور



### الحي

المعابدة



### مكونات العقار

بدروم ودور أرضي مكون من معارض  
واستقبال و 9 أدوار متكررة و دورين  
مرتدة بإجمالي 114 غرفة



### مساحة الأرض

421.65 م<sup>2</sup>



### آلية التقديم

- يتم تقديم العرض برفقة المستندات المطلوبة داخل ظرف مغلق ومختوم ويوضح عليه اسم الفرصة ومعلومات مقدم العرض
- يتم إرسال الظرف إلى شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية

### عنوان شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية:

طريق الملك عبدالعزيز، حي النفل، رقم المبنى: 6325 / الرمز البريدي 13312  
الرقم الإضافي: 2788، الرياض. للوصول إلى الموقع [أضغظ هنا](#).



### مميزات العقار

يبعد أقل من 2 كم من ساحة مسجد الحرام  
يبعد أقل من 500 متر من منطقة قصور تاريخية



920000138

للتواصل

0537007052

تنويه: يوجد عقد على العقار ينتهي بتاريخ

2026/08/16م



### المستندات التي يتم إرفاقها مع العرض

1. توقيع مقدم الطلب على نموذج الإقرار بالاطلاع على شروط الاستثمار والموافقة عليها ولطباعة النموذج، [اضغط هنا](#).
2. خطاب موقع يوضح به المبلغ الذي يتقدم به المستأجر للإيجار السنوي للعقار.
3. خطاب يوضح بالإقرار بأنه تم معاينة الموقع بشكل دقيق نافي للجهالة الغرض من الإيجار. - للمعاينة الرجاء التواصل عبر الأرقام التالية: هاتف: 920000138، جوال: 0537007052.
4. خطاب تعهد من المستثمر بتوقيع سند لأمر بالقيمة الإيجارية السنوية لصالح الهيئة العامة للأوقاف في حال الترسية.
5. شيك مصدق بمبلغ (10%) من القيمة الإيجارية للسنة الأولى وذلك مقابل رسوم إدارية وتسويق عقاري باسم "شركة أوقاف للاستثمار" مسترجع في حال عدم الترسية.
6. صورة من السجل التجاري للمؤسسات أو الشركات.
7. صورة من الهوية الوطنية للمستثمر.
8. تقرير يوضح الغرض من الاستثمار.
9. يحق للشركة طلب كشف حساب بنكي لآخر ثلاثة شهور.
10. يحق للشركة طلب تقرير إئتماني من سمة.
11. يحق للشركة طلب قوائم مالية (الشركات).