

# وقف العداوي والقنوبي

# أوقاف

للإدارة والخدمات  
العقارية



اضغط هنا للانتقال إلى موقع العقار



الحدود تقريرية

## آلية التقديم

- يتم تقديم العرض برفقة المستندات المطلوبة داخل ظرف مغلق ومحكم ويوضح عليه اسم الفرصة ومعلومات مقدم العرض
- يتم إرسال الظرف إلى شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية

**عنوان شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية:**  
طريق الملك عبدالعزيز، حي النفل، رقم المبنى: 6325 / الرمز البريدي 13312  
الرقم الإضافي: 2788، الرياض. للوصول إلى الموقع [اضغط هنا](#).



## مميزات العقار

يقع العقار بالقرب من السوق الشعبي  
العقار نافذ بطريق محایل - جدة



920000138

0537007737

## للتواصل

**تنويه: يوجد مبني قائم مؤجر حتى عام 2027**  
**صك الملكية للعقار ورقي**

	<b>نوع العقار</b>		<b>المدينة</b>
	أرض تجارية سكنية		محايل عسير
	<b>مدة الاستثمار</b>		<b>الحي</b>
	22 سنة فترة السماح: سنتين		النسيم

## المستندات التي يتم إرفاقها مع العرض

1. توقيع مقدم الطلب على نموذج الإقرار بالاطلاع على شروط الاستثمار والموافقة عليها ولطباعة النموذج، [اضغط هنا](#).
2. خطاب موقع يوضح به المبلغ الذي يتقدم به المستأجر للإيجار السنوي للعقار.
3. خطاب يوضح بالإقرار بأنه تم معاينة الموقع بشكل دقيق نافي للجهالة الغرض من الإيجار. – للمعاينة الرجاء التواصل عبر الأرقام التالية: هاتف: 920000138، جوال: 0537007737
4. خطاب تعهد من المستثمر بتوقيع سند لأمر بالقيمة الإيجارية السنوية لصالح الهيئة العامة للأوقاف في حال الترسية.
5. شيك مصدق بمبلغ (10%) من القيمة الإيجارية للسنة الأولى وذلك مقابل رسوم إدارية وتسويق عقاري باسم "شركة أوقاف للاستثمار" مسترجع في حال عدم الترسية.
6. صورة من السجل التجاري للمؤسسات أو الشركات.
7. صورة من الهوية الوطنية للمستثمر.
8. تقرير يوضح الغرض من الاستثمار.
9. يحق للشركة طلب كشف حساب بنكي لآخر ثلاثة شهور.
10. يحق للشركة طلب تقرير إئتماني من سمة.
11. يحق للشركة طلب قوائم مالية (الشركات).