

# وقف الإجابة 2,1

# أوقاف

للإدارة والخدمات  
العقارية



اضغط هنا للانتقال إلى موقع العقار



الحدود تقريرية

## آلية التقديم

- يتم تقديم العرض برفقة المستندات المطلوبة داخل ظرف مغلق ومحفظ ويوضح عليه اسم الفرصة ومعلومات مقدم العرض
- يتم إرسال الظرف إلى شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية

**عنوان شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية:**  
طريق الملك عبدالعزيز، حي النفل، رقم المبنى: 6325 / الرمز البريدي 13312  
الرقم الإضافي: 2788، الرياض. للوصول إلى الموقع [اضغط هنا](#).



## مميزات العقار

يبعد عن مسجد الحرام 2.25 كم  
يبعد عن مشروع ذاخر مكة أقل من 300 متر



## للتواصل

920000138  
0537007052

### نوع العقار

عمارات سكنية متباورتين

### المدينة

مكة المكرمة

### مدة الاستثمار

10 سنوات  
فتررة السماح: 6 أشهر

### الحي

المعابدة

### مكونات العقار

كل عمارة مكونة دور أرضي مكون من 3 شققين و3 أدوار مكونة مكونة من 3 شقق وملحق يحتوي على شقة واحدة

### مساحة الأرض

1790 م<sup>2</sup>

## المستندات التي يتم إرفاقها مع العرض



1. توقيع مقدم الطلب على نموذج الإقرار بالاطلاع على شروط الاستثمار والموافقة عليها ولطباعة النموذج، [اضغط هنا](#).

2. خطاب موقع يوضح به المبلغ الذي يتقدم به المستأجر للإيجار السنوي للعقارات.

3. خطاب يوضح بالإقرار بأنه تم معاينة الموقع بشكل دقيق نافي للجهالة الغرض من الإيجار. للمعاينة الرجاء التواصل عبر الأرقام التالية: هاتف: 920000138، جوال: 0537007052.

4. خطاب تعهد من المستثمر بتوقيع سند لأمر بالقيمة الإيجارية السنوية لصالح الهيئة العامة للأوقاف في حال الترسية.

5. شيك مصدق بمبلغ (10%) من القيمة الإيجارية للسنة الأولى وذلك مقابل رسوم إدارية وتسويق عقاري باسم "شركة أوقاف للاستثمار" مسترجع في حال عدم الترسية.

6. صورة من السجل التجاري للمؤسسات أو الشركات.

7. صورة من الهوية الوطنية للمستثمر.

8. تقرير يوضح الغرض من الاستثمار.

9. يحق للشركة طلب كشف حساب بنكي لآخر ثلاثة شهور.

10. يحق للشركة طلب تقرير إئتماني من سمة.

11. يحق للشركة طلب قوائم مالية (الشركات).