



اضغط هنا للانتقال إلى موقع العقار



الحدود تقريرية



## آلية التقديم

- يتم تقديم العرض برفقة المستندات المطلوبة داخل ظرف مغلق ومحفظ ويوضح عليه اسم الفرصة ومعلومات مقدم العرض
- يتم إرسال الظرف إلى شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية

عنوان شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية:  
طريق الملك عبدالعزيز، حي النفل، رقم المبنى: 6325 / الرمز البريدي 13312  
الرقم الإضافي: 2788، الرياض. للوصول إلى الموقع [أضغط هنا](#).



## مميزات العقار

- يبعد عن مجمع تجاري (مول الضيافة) 1.2 كم  
يبعد عن مجمع طبي أقل من 330 متر  
توفر جميع الخدمات حول العقار



920000138

0537007052

## للتواصل

يوجد عقود سكنية سارية حتى تاريخ: 03/07/2026م،  
ويوجد معرضين تجاريين غير شاملة في العرض

|  |                      |   |  |                    |                     |
|--|----------------------|---|--|--------------------|---------------------|
|  | <b>نوع العقار</b>    | <b>عمارة تجارية سكنية</b>   |  | <b>المدينة</b>     | مكة المكرمة         |
|  | <b>مدة الاستثمار</b> | 10 سنوات<br>فتره السماح: 5 أشهر   |  | <b>الحي</b>        | الزاهر              |
|  | <b>مكونات العقار</b> | بدرورن مواقف والدور الأرضي معرض واحد وشققين والدور الأول 4 شقق و 3 أدوار متكرر 4 شقق وملحق علوي شقة |  | <b>مساحة الأرض</b> | 1034 م <sup>2</sup> |

## المستندات التي يتم إرفاقها مع العرض

1. توقيع مقدم الطلب على نموذج الإقرار بالاطلاع على شروط الاستثمار والموافقة عليها ولطباعة النموذج، [أضغط هنا](#).
2. خطاب موقع يوضح به المبلغ الذي يتقدم به المستأجر للإيجار السنوي للعقار.
3. خطاب يوضح بالإقرار بأنه تم معاينة الموقع بشكل دقيق نافي للجهالة الغرض من الإيجار. - للمعاينة الرجاء التواصل عبر الأرقام التالية: هاتف: 920000138، جوال: 0537007052.
4. خطاب تعهد من المستأجر بتوفيق سند لأمر بالقيمة الإيجارية السنوية لصالح الهيئة العامة للأوقاف في حال الترسية.
5. شيك مصدق بمبلغ (10%) من القيمة الإيجارية للسنة الأولى وذلك مقابل رسوم إدارية وتسويق عقاري باسم "شركة أوقاف للاستثمار" مسترجع في حال عدم الترسية.
6. صورة من السجل التجاري للمؤسسات أو الشركات.
7. صورة من الهوية الوطنية للمستأجر.
8. تقرير يوضح الغرض من الاستثمار.
9. يحق للشركة طلب كشف حساب بنكي لآخر ثلاثة شهور.
10. يحق للشركة طلب تقرير إئتماني من سمة.
11. يحق للشركة طلب قوائم مالية (الشركات).