

# وقف آيل مراد أنذوي

## أوقاف

للإدارة والخدمات  
العقارية



اضغط هنا للانتقال إلى موقع العقار



الحدود تقريرية

## آلية التقديم

- يتم تقديم العرض برفقة المستندات المطلوبة داخل ظرف مغلق ومحفظ ويوضح عليه اسم الفرصة ومعلومات مقدم العرض
- يتم إرسال الظرف إلى شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية

**عنوان شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية:**  
طريق الملك عبدالعزيز، حي النفل، رقم المبنى: 6325 / الرمز البريدي 13312  
الرقم الإضافي: 2788، الرياض. للوصول إلى الموقع [اضغط هنا](#).



## مميزات العقار

- يبعد عن مستشفى الملك عبدالعزيز 200 متر تقريريًّا
- يبعد 1.08 كم عن جامعة أم القرى (قسم النساء)
- مقابل فرع الجوازات بمكة المكرمة



920000138

0537007052

## للتواصل

**تنويه: يوجد عقد ساري غير شامل العرض**  
(برج اتصالات)

## نوع العقار

عمارة سكنية تجارية



المدينة

## مدة الاستثمار

10 سنوات  
فترة السماح: 5 أشهر



الحي

## مكونات العقار

دور أرضي 4 معارض وشققين والدور  
الأول 4 شقق و 3 أدوار متكررة بأربع  
شقق



مساحة الأرض

1,029 م<sup>2</sup>

## المستندات التي يتم إرفاقها مع العرض



1. توقيع مقدم الطلب على نموذج الإقرار بالاطلاع على شروط الاستثمار والموافقة عليها ولطباعة النموذج، [اضغط هنا](#).
2. خطاب موقع يوضح به المبلغ الذي يقدم به المستأجر للإيجار السنوي للعقارات.
3. خطاب يوضح بالإقرار بأنه تم معاينة الموقع بشكل دقيق نافي للجهالة الغرض من الإيجار، للمعاينة الرجاء التواصل عبر الأرقام التالية: هاتف: 920000138، جوال: 0537007052.
4. خطاب تعهد من المستثمر بتوفيق سند لأمر بالقيمة الإيجارية السنوية لصالح الهيئة العامة للأوقاف في حال الترسية.
5. شيك مصدق بمبلغ (10%) من القيمة الإيجارية للسنة الأولى وذلك مقابل رسوم إدارية وتسويق عقاري باسم "شركة أوقاف للاستثمار" مسترجع في حال عدم الترسية.
6. صورة من السجل التجاري للمؤسسات أو الشركات.
7. صورة من الهوية الوطنية للمستثمر.
8. تقرير يوضح العرض من المستثمار.
9. يحق للشركة طلب كشف حساب بنكي لآخر ثلاثة شهور.
10. يحق للشركة طلب تقرير إئتماني من سمة.
11. يحق للشركة طلب قوائم مالية (الشركات).