



أوقاف  
للإدارة والخدمات  
العقارية

## وقف العماري (الشرفية)

رمز الأصل: -

الرقم التسلسلي: C-25-100



اضغط هنا للانتقال إلى موقع العقار

الحدود تقريبية



نوع العقار

مبنى سكني تجاري



المدينة

جدة



مدة الاستثمار

5 سنوات وشهر  
فترة سماح: شهر



الحي

الشرفية



مكونات العقار

5 أدوار وملحق علوي وبدروم مواقف والدور الأرضي يتكون من 13 محل تجاري و 6 شقق والميزانين يحتوي على محلات و 8 شقق و 4 أدوار سكنية كل دور 12 شقة



مساحة الأرض

2,046.9 م<sup>2</sup>



آلية التقديم

- يتم تقديم العرض برفقة المستندات المطلوبة داخل ظرف مغلق ومختوم ويوضح عليه اسم الفرصة ومعلومات مقدم العرض
- يتم إرسال الظرف إلى فرع الهيئة العامة للأوقاف (شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية)

عنوان الهيئة العامة للأوقاف:

طريق الدائري الشمالي، حي المروج، رقم المبنى: 3563 / الرمز البريدي 12284 الرقم الإضافي: 8483، الرياض. للوصول إلى الموقع [اضغط هنا](#).



مميزات العقار

يقع بالقرب من سوق للحواشب الآلية  
يبعد أقل من 400 متر عن مجمع مدارس



للتواصل

920000138  
0537007081



المستندات التي يتم إرفاقها مع العرض

- توقيع مقدم الطلب على نموذج الإقرار بالاطلاع على شروط الاستثمار والموافقة عليها ولطباعة النموذج، [اضغط هنا](#).
- خطاب موقع يوضح به المبلغ الذي يتقدم به المستأجر للإيجار السنوي للعقار.
- خطاب يوضح بالإقرار بأنه تم معاينة الموقع بشكل دقيق نافي للجهالة الغرض من الإيجار. – للمعاينة الرجاء التواصل عبر الأرقام التالية: هاتف: 920000138، جوال: 0537007081.
- خطاب تعهد من المستثمر بتوقيع سند لأمر بالقيمة الإيجارية السنوية لصالح الهيئة العامة للأوقاف في حال الترسية.
- يلتزم المتقدم بتوقيع إقرار خطي بمعرفته التامة بوضع العقار وعدم مطالبة الهيئة او الشركات التابعة لها بعقود المستأجرين وتحملهم كافة الأمور المتعلقة بذلك
- شيك مصدق بمبلغ (10%) من القيمة الإيجارية للسنة الأولى وذلك مقابل رسوم إدارية وتسويق عقاري باسم "شركة أوقاف للاستثمار" مسترجع في حال عدم الترسية.
- صورة من السجل التجاري للمؤسسات أو الشركات.
- صورة من الهوية الوطنية للمستثمر.
- تقرير يوضح الغرض من الاستثمار.
- يقق للشركة طلب كشف حساب بنكي لآخر ثلاثة شهور.
- يقق للشركة طلب تقرير إئتماني من سمة.
- يقق للشركة طلب قوائم مالية (الشركات).