

وقف العماري (الشرفية)

أوقاف

للإدارة والخدمات
العقارية

اضغط هنا للانتقال إلى موقع العقار



الحدود تقريرية



آلية التقديم

- يتم تقديم العرض برفقة المستندات المطلوبة داخل ظرف مغلق ومح桐م ويوضح عليه اسم الفرصة ومعلومات مقدم العرض
- يتم إرسال الظرف إلى فرع الهيئة العامة للأوقاف (شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية)

عنوان الهيئة العامة للأوقاف:

طريق الدائري الشمالي، حي المروج، رقم المبنى: 3563 / الرمز البريدي 12284
الرقم الإضافي: 8483، الرياض. للوصول إلى الموقع [اضغط هنا](#).



مميزات العقار

يقع بالقرب من سوق للحواسيب الآلية
يبعد أقل من 400 متر عن مجمع مدارس



للتواصل

920000138

0537007081

	نوع العقار		المدينة
	مبني سكني تجاري		جدة
	مدة الاستثمار		الحي
	5 سنوات وشهر فترة سماح: شهر		الشرفية
	مكونات العقار		مساحة الأرض
	5 أدوار وملحق علوي وبدروم موافق والدور الأرضي يتكون من 13 محل تجاري و 6 شقق والميارات يحتوي على محلات و 8 شقق و 4 أدوار سكنية كل دور 12 شقة		2,046.9 م ²

المستندات التي يتم إرفاقها مع العرض

- توقيع مقدم الطلب على نموذج الإقرار بالاطلاع على شروط الاستثمار والموافقة عليها ولطباعة النموذج. [اضغط هنا](#).
- خطاب يوضح بوضوح المبلغ الذي يقدم به المستأجر للإيجار السنوي للعقار.
- خطاب يوضح بالإقرار بأنه تم معاينة الموقع بشكل دقيق نافي للجهالة الغرض من الإيجار. - للمعاينة الرجاء التواصل عبر الأرقام التالية: هاتف: 0537007081، جوال: 920000138.
- خطاب تعهد من المستثمر بتوقيع سند لأمر بالقيمة الإيجارية السنوية لصالح الهيئة العامة للأوقاف في حال الترسية.
- يلتزم المتقدم بتوقيع إقرار خطبي بمعرفته التامة بوضع العقار وعدم مطالبة الهيئة او الشركات التابعة لها بعقود المستأجرين وتحملهم كافة الأمور المتعلقة بذلك
- شيك مصدق بمبلغ (10%) من القيمة الإيجارية للسنة الأولى وذلك مقابل رسوم إدارية وتسويق عقاري باسم "شركة أوقاف للاستثمار" مسترجع في حال عدم الترسية.
- صورة من السجل التجاري للمؤسسات أو الشركات.
- صورة من الهوية الوطنية للمستثمر.
- تقرير يوضح الغرض من الاستثمار.
- يحق للشركة طلب كشف حساب بنكي لآخر ثلاثة شهور.
- يحق للشركة طلب تقرير إئتماني من سمة.
- يحق للشركة طلب قوائم مالية (الشركات).